



<b>Koda :</b>	01807
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 385.000 €

S169

Novogradnja Poreč - Stanovanje 74,13m<sup>2</sup> v stavbi z dvigalom v 1. nadstropju, s 3 spalnimi - 900m od morja

Stanovanje obsega predprostor, WC za goste, 3 spalnice, kopalnico, kuhinjo in jedilnico z dnevno sobo, ki ima dostop do pokrite terase 14,50m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

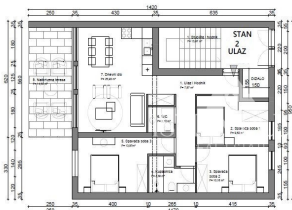
V celotnem stanovanju je urejeno električno talno ogrevanje in klima.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, bolnica...

Pri nakupu te nepremičnine kupec ne plača 3% davka na nepremičnine.



TLOCIT: KATA	
1. Stanje	Pr. 2,41 m <sup>2</sup>
2. Stanje	Pr. 1,62 m <sup>2</sup>
3. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
4. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
5. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
6. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
7. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
8. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
9. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
10. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
11. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
12. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
13. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
14. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
15. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
16. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
17. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
18. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
19. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
20. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
21. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
22. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
23. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
24. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
25. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
26. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
27. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
28. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
29. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
30. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
31. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
32. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
33. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
34. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
35. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
36. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
37. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
38. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
39. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
40. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
41. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
42. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
43. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
44. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
45. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
46. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
47. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
48. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
49. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
50. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
51. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
52. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
53. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
54. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
55. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
56. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
57. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
58. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
59. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
60. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
61. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
62. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
63. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
64. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
65. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
66. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
67. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
68. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
69. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
70. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
71. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
72. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
73. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
74. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
75. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
76. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
77. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
78. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
79. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
80. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
81. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
82. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
83. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
84. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
85. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
86. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
87. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
88. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
89. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
90. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
91. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
92. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
93. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
94. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
95. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
96. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
97. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
98. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
99. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>
100. Stanje	Pr. 2,18 m <sup>2</sup>