



<b>Koda :</b>	01806
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 355.000 €

S168

Novogradnja Poreč - Stanovanje 74,13m<sup>2</sup> v pritličju s tremi spalnici, 900m od morja.

Stanovanje obsega predsobo, WC za goste, 3 spalnice, kopalnico, kuhinjo in jedilnico z dnevno sobo, ki ima izhod na pokrito teraso 14,50m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in dvorišče cca. 50m<sup>2</sup>.

V celotnem stanovanju je urejeno električno talno ogrevanje in klima.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, bolnica...

Pri nakupu te nepremičnine kupec ne plača 3% davka na nepremičnine.