



Koda :	01805
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.63 m ²
Površina vrta :	75 m ²
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2006
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 185.000 €

S167

VABRIGA

EKSKLUZIVNA PONUDBA V AGENCIJI ISTRA PLUS

Stanovanje v pritličju, dvosobno z urejenim dvoriščem, 900 m od morja!!

Čudovito stanovanje v pritličju, 52,63 m², sestoji iz predsobe, dveh spalnic - iz ene spalnice je izhod na zadnji del dvorišča, ki je ograjen.

Kopalnice ter kuhinja in jedilnica z dnevno sobo.

Spodaj je velika terasa, ki je zastekljena - predstavlja zimsko teraso, ki je obsijana s soncem in je idealen prostor za uživanje.

Prav tako se zastekljeni del odpira po ventilatorskem sistemu, lahko pa tudi popolnoma odprt.

Na skrbno urejenem dvorišču je letna kuhinja, posajenih pa je veliko sredozemskih rastlin: vinska trta, fige, rožmarin, limone...

Stanovanje ima električne radiatorje, klimo, v spalnica parket, shrambo. V vseh prostorih je nameščeno prezračevanje.

Parkirišče je pokrito in ograjeno z električnimi vrati.

Fasada objekta ima toplotno izolacijo.