



Koda :	01802
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m2
Površina zemljišča :	1753 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.250.000 €

K178

Moderna luksuzna vila s čudovitim dizajnom v mirnem okolju, 10 km od Poreča. Vila se razteza v treh etažah s skupno površino 306 m2 bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 1753 m2.

V pritličju je ena spalnica s kopalnico in izhodom na dvorišče, WC za goste, shramba, kuhinja in jedilnica z dnevno sobo iz katere je izhod na teraso in dvorišče kjer je sončenje. površine in 50m2 bazena. Na voljo je tudi letna kuhinja z zunanjo jedilnico. V pritličju je tudi wellness s savno, prostorom za sprostitvev in tušem.

V 1. nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso z jacuzzijem in pogledom na morje in pokrajino.

V kleti je telovadnica.

Hlajenje/ogrevanje v vili je rešeno s toplotno črpalko, celotna vila ima talno ogrevanje.

Vila ima 3 parkirna mesta.