



<b>Koda :</b>	01801
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	403 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1450 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 2
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.250.000 €

K177

Moderna luksuzna vila s čudovitim dizajnom v mirnem okolju, 10 km od Poreča. Vila se razteza v treh etažah s skupno površino 403 m2 bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 1450 m2.

V pritličju je ena spalnica s kopalnico, WC za goste, shramba, kuhinja in jedilnica z dnevno sobo iz katere se izhod na teraso in dvorišče kjer je prostor za sončenje in 50m2 bazen . Na voljo je tudi letna kuhinja s kaminom in zunanjo jedilnico.

V 1. nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje in pokrajino.

V kleti se nahaja wellness s savno, jacuzzijem, prostorom za sprostitev in tušem. Hlajenje/ogrevanje v vili je rešeno s toplotno črpalko, celotna vila ima talno ogrevanje.

Vila ima 3 parkirna mesta.