



| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Koda : | 01801 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 403 m2 |
| Površina zemljišča : | 1450 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 1500 m |
| Oddaljenost od morja : | 9000 m |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 6 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic / WC : | 4 / 2 |
| Leto izdelave : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Parkirišče : | Si |
| Balkon : | Si |
| Internet : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Satelit : | Si |
| Savna : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Ogrevanje - Toplotna črpalka : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Zunanja kuhinja : | Si |
| Wellness : | Si |
| Alarm : | Si |
| Kamin : | Si |
| Jacuzzi : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 1.250.000 €

K177

Moderna luksuzna vila s čudovitim dizajnom v mirnem okolju, 10 km od Poreča. Vila se razteza v treh etažah s skupno površino 403 m2 bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 1450 m2.

V pritličju je ena spalnica s kopalnico, WC za goste, shramba, kuhinja in jedilnica z dnevno sobo iz katere se izhod na teraso in dvorišče kjer je prostor za sončenje in 50m2 bazen . Na voljo je tudi letna kuhinja s kaminom in zunanjo jedilnico.

V 1. nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje in pokrajino.

V kleti se nahaja wellness s savno, jacuzzijem, prostorom za sprostitev in tušem. Hlajenje/ogrevanje v vili je rešeno s toplotno črpalko, celotna vila ima talno ogrevanje.

Vila ima 3 parkirna mesta.