



<b>Koda :</b>	01800
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 265.000 €

**S164**

Na mirni lokaciji 1,5 km od morja, v moderni novogradnji s 5 stanovanjskimi enotami, se v pritličju nahaja stanovanje z vrtom velikosti 66 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe!

Dnevna soba vodi na pokrito teraso in vrt.

Stanovanje je veliko 66,47 m<sup>2</sup> s teraso 7,44 m<sup>2</sup>.

Ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko, talno ogrevanje in ventilatorski konvektorji ter PVC mizarstvo z električnimi žaluzijami.

Možna je tudi izbira keramike in parketa po lastnem okusu.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Stanovanje se prodaja neopremljeno.

Pri nakupu tega stanovanja se ne plača davek na nepremičnine!

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, zdravnik...