



Koda :	01788
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišča :	358 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 475.000 €

K170

Hiša dvojček se nahaja 1 km od centra Poreča in morja, nahaja se na zemljišču velikosti 358 m2, njena bivalna površina pa znaša 168,72 m2.

Hiša je sestavljena iz treh etaž.

V pritličju je predsoba, wc, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba open space koncepta, iz katere je izhod na prostorno pokrito teraso, kjer je izveden priključek za vodo, elektriko in dimnik. nameščena, torej po želji letna kuhinja s kaminom.

V prvem nadstropju je hodnik, ena spalnica z izhodom na teraso in lastno kopalnico, druga spalnica in ločena kopalnica.

V drugem nadstropju / mansardi je spalnica z lastno kopalnico.

Kurilnica in pralnica se nahajata na zunanji strani hiše pri vhodu.

Hiša ima talno gretje s toplotno črpalko, ter klimatske naprave.

Vgrajena je bila tudi prva faza za alarmni sistem in video nadzor.

Nepremičnina je predmet DDV.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, zdravnik...