



Koda :	01787
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124.82 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	450 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 435.600 €

S159

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v novozgrajenem stanovanjskem objektu s 4 stanovanji.

Dvonadstropno stanovanje se nahaja v prvem in drugem nadstropju.

V prvem nadstropju je predsoba, pralnica z WC-jem, garderobna ali druga namembnost ter ena spalnica z lastno kopalnico.

Na hodniku vodijo stopnice v drugo nadstropje.

V drugem nadstropju sta dve spalnici, ena kopalnica in velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso s čudovitim pogledom na pokrajino in morje. Na terasi so izvedeni priključki za jacuzzi.

V dnevni sobi in kopalnicah je talno ogrevanje ter v spalnicah klimatske naprave. Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo, z doplačilom je možno kupiti še eno. Na parkirišču bo priključek za električno polnilnico za avtomobile.

V kleti objekta se nahaja shramba velikosti 6,51 m2.

Gradnja je v zaključni fazi, zaključek del pa je predviden 04.2024. leta.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, igrišče, trgovine, pošta, lekarna.