



Koda :	01786
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.64 m ²
Površina vrta :	106.57 m ²
Oddaljenost od mesta :	450 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 579.100 €

S158

Apartma z zasebnim bazenom in dvoriščem - Tar - Vabriga

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v novozgrajenem stanovanjskem objektu s 4 stanovanji.

Dvonadstropno stanovanje je sestavljeno iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je predsoba, pralnica z ločenim wc-jem, ena spalnica z lastno kopalnico, shramba pod stopnicami, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso, ki je delno pokrita s pergolami, ter sončno ploščad z lastnim bazenom.

Na hodniku vodijo stopnice v prvo nadstropje.

V prvem nadstropju je hodnik, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in obe sobi imata dostop do skupnega balkona, ki ponuja čudovit pogled na pokrajino in morje.

V dnevni sobi in kopalnicah je talno ogrevanje ter v spalnicah klimatske naprave. Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo, z doplačilom je možno kupiti še eno.

V kleti objekta se nahaja shramba velikosti 7,67 m².

Gradnja je v zaključni fazi, zaključek del pa je predviden 04.2024. leta.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, igrišče, trgovine, pošta, lekarna.