



| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Koda : | 01785 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 152 m2 |
| Površina vrta : | 43.30 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 450 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic / WC : | 3 / 1 |
| Leto izdelave : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Parkirišče : | Si |
| Balkon : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Ogrevanje - Toplotna črpalka : | Si |
| Stolarija - ALU/PVC : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 540.400 €

S157

Apartma z zasebnim bazenom in dvoriščem - Tar - Vabriga

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v novozgrajenem stanovanjskem objektu s 4 stanovanji.

Dvonadstropno stanovanje je sestavljeno iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je predsoba, pralnica z ločenim wc-jem, ena spalnica z lastno kopalnico, shramba pod stopnicami, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso, ki je delno pokrita s pergolami, ter sončno ploščad z lastnim bazenom.

Na hodniku vodijo stopnice v prvo nadstropje.

V prvem nadstropju je hodnik, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in obe sobi imata dostop do skupnega balkona, ki ponuja čudovit pogled na pokrajino in morje.

V dnevni sobi in kopalnicah je talno ogrevanje ter v spalnicah klimatske naprave. Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo, z doplačilom je možno kupiti še eno.

V kleti objekta se nahaja shramba velikosti 5,80 m2.

Gradnja je v zaključni fazi, zaključek del pa je predviden 04.2024. leta.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, igrišče, trgovine, pošta, lekarna.