



Koda :	01773
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišta :	1143 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Stolarija - Leseno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 369.000 €

K169

Prenovljena in lepo urejena kamnita hiša v okolici Poreča.

Hiša s skupno 192 m2 bivalne površine se razprostira v pritličju, 1. in 2. nadstropju, od tega se lahko pritličje uporablja kot ločeno stanovanje, 1. in 2. nadstropje pa kot ločeno stanovanje.

Pritličje hiše sestavljajo velika dnevna soba, kuhinja in jedilnica z rustikalnimi detajli s kaminom, manjši hodnik, kopalnica in spalnica z ločenim izhodom na dvorišče.

V prvem nadstropju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica, hodnik, 2 spalnici in kopalnica, stopnice pa vodijo v 2. nadstropje - mansardo, kjer je velika spalnica in kopalnica.

Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 1143m2, ki je oddaljeno cca. 1000m2 gradbenega zemljišča ali pa se lahko uporabi za gradnjo bazena.

Prenovljen rustikalni lepotec je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.