ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Koda :	01768
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišča :	300 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	445.000 €

K166
Moderna vila z bazenom v mirnem okolju – v bližini Novigrada

V idilični in mirni okolici, le 8 km od morja in očarljivega Novigrada, se nahaja ta elegantna moderna vila v gradnji, ki je popolna kombinacija sodobnega dizajna, udobja in funkcionalnosti.

Ta privlačna nepremičnina se razprostira na 116 m² bivalne površine in ima lasten bazen ter dve parkirni mesti. Zasnovana je kot dvonadstropna hiša, ki ponuja veliko prostora in naravne svetlobe, idealna za družinsko življenje ali sproščujoče počitnice.

V pritličju je prostoren koncept odprtega prostora, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z dostopom do pokrite terase in urejenega vrta z bazenom – idealen kraj za uživanje in druženje. V istem nadstropju je tudi stranišče za goste.

V prvem nadstropju so tri udobne spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico in dostop do terase, drugi dve pa si delita moderno opremljeno skupno kopalnico.

Lokacija daje tej nepremičnini posebno vrednost – v neposredni bližini se nahaja Brtonigla, znana po vrhunski gastronomiji, kakovostnih vinih in pristnih lokalnih izdelkih. To območje je pravi raj za ljubitelje dobre hrane, vina in narave, s številnimi lokalnimi vinarnami in družinskimi pridelovalci olivnega olja, medu in sira.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Dodatne prednosti:

mirna lokacija, obdana z naravo

moderna in privlačna arhitekturna zasnova

zasebni bazen
dve parkirni mesti
brez davka na nepremičnine

Opomba: Nepremičnina je trenutno v gradnji, fotografije dokončane hiše pa služijo kot ponazoritev končnega videza projekta.

Avtocesta: 5 km, marina: 8 km
Igrišče za golf Kempinski: 20 km
Letališče Trst: 60 km