



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01766              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 8000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 2 / 1              |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV          |

**Cena :** 445.000 €

**K165**

Moderna, udobna in prostorna vila z bazenom 8 km od morja V bližini Novigrada, 8 km, na zelo mirni lokaciji obdani z naravo, se nahaja moderna hiša v izgradnji atraktivnega dizajna.

Najpomembnejše lastnosti, ki opisujejo to hišo, so prostornost, privlačen dizajn in udobje teh elitnih bivalnih enot.

Hiša obsega 116 m<sup>2</sup> površine z zunanjim bazenom in dvema parkirnim mestoma. Hiša je sestavljena iz dveh etaž. Vsaka stanovanjska enota ima 116 kvadratnih metrov površine z zunanjim bazenom in dvema parkirnim mestoma. Ne glede na to, ali uporabljate svoj dvonadstropni apartma za dopust ali vsakdanje življenje, vam bo nudil užitek na vsakem koraku - v odprtem dnevnem prostoru v pritličju, eni od treh spalnic v nadstropju ali pod oljko ob bazenu. Nepremičnina v celoti odraža sodobno arhitekturo in bo idealen dom za sodobno družino, ki ljubi življenje.

V pritličju je open space svetel prostor, kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso ter wc. Medtem ko so v prvem nadstropju tri spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico in izhod na teraso, ter skupno kopalnico za preostali dve spalnici.

Novigrad in morje sta oddaljena le 8 km.

Hiše so prostorne, moderne in udobne. Najbližje središče, oddaljeno nekaj minut vožnje, je Brtonigla, znana po dobri hrani, vrhunskih vinih in vrhunskih lokalnih izdelkih, ki je med ljubitelji dobre hrane in vina izjemno cenjena. Bogata je z majhnimi kleti in lokalnimi družinskimi proizvajalci izdelkov, kot so oljčno olje, med in sir.

Predviden zaključek gradnje je poleti 2024.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Mimogrede, pri nakupu nepremičnine se davek na promet nepremičnin ne plača.

Avtocesta: 5 km, marina: 8 km

Golf igrišče Kempinski: 20 km

Letališče Trst: 60 km