ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Koda :	01766
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišča :	300 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	445.000 €

K165
Moderna, udobna in prostorna vila z bazenom 8 km od morja
V bližini Novigrada, 8 km, na zelo mirni lokaciji obdani z naravo, se nahaja moderna hiša v izgradnji atraktivnega dizajna.
Najpomembnejše lastnosti, ki opisujejo to hišo, so prostornost, privlačen dizajn in udobje teh elitnih bivalnih enot.
Hiša obsega 116 m² površine z zunanjim bazenom in dvema parkirnima mestoma. Hiša je sestavljena iz dveh etaž. Vsaka stanovanjska enota ima 116 kvadratnih metrov površine z zunanjim bazenom in dvema parkirnima mestoma. Ne glede na to, ali uporabljate svoj dvonadstropni apartma za dopust ali vsakdanje življenje, vam bo nudil užitek na vsakem koraku - v odprtem dnevnem prostoru v pritličju, eni od treh spalnic v nadstropju ali pod oljko ob bazenu. Nepremičnina v celoti odraža sodobno arhitekturo in bo idealen dom za sodobno družino, ki ljubi življenje.
V pritličju je open space svetel prostor, kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso ter wc. Medtem ko so v prvem nadstropju tri spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico in izhod na teraso, ter skupno kopalnico za preostali dve spalnici.
Novigrad in morje sta oddaljena le 8 km.
Hiše so prostorne, moderne in udobne. Najbližje središče, oddaljeno nekaj minut vožnje, je Brtonigla, znana po dobri hrani, vrhunskih vinih in vrhunskih lokalnih izdelkih, ki je med ljubitelji dobre hrane in vina izjemno cenjena. Bogata je z majhnimi kleti in lokalnimi družinskimi proizvajalci izdelkov, kot so oljčno olje, med in sir.
Predviden zaključek gradnje je poleti 2024.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Mimogrede, pri nakupu nepremičnine se davek na promet nepremičnin ne plača.

Avtocesta: 5 km, marina: 8 km
Golf igrišče Kempinski: 20 km
Letališče Trst: 60 km