



<b>Koda :</b>	01764
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	620 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1057 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	0
<b>Število kopalnic / WC :</b>	0 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Potrebna prilagoditev :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 960.000 €

K163

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, s tremi hišami za adaptacijo.

Dve hiši sta sestavljeni iz pritličja, 1. in 2. nadstropja, ena pa iz pritličja in 1. nadstropja.

Vse objekte je možno pregraditi v počitniške hiše/vile, penzione, apartmaje, parcelo pa je mogoče razdeliti na 2 enoti, tako da se lahko naredi 2 počitniški hiši. Veliko dvorišče ponuja možnost izgradnje bazena, visok zid pa nudi zasebnost na parceli.

Ta nepremičnina ponuja edinstveno naložbeno priložnost za namen turističnega najema.