



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01764       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 620 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1057 m2     |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 5000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 18000 m     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 0           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 0           |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 0 / 0       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Potrebna prilagoditev :</b>   | Si          |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV   |

**Cena :** 960.000 €

K163

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, s tremi hišami za adaptacijo.

Dve hiši sta sestavljeni iz pritličja, 1. in 2. nadstropja, ena pa iz pritličja in 1. nadstropja.

Vse objekte je možno pregraditi v počitniške hiše/vile, penzione, apartmaje, parcelo pa je mogoče razdeliti na 2 enoti, tako da se lahko naredi 2 počitniški hiši. Veliko dvorišče ponuja možnost izgradnje bazena, visok zid pa nudi zasebnost na parceli.

Ta nepremičnina ponuja edinstveno naložbeno priložnost za namen turističnega najema.