



<b>Koda :</b>	01759
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 239.000 €

S142

Stanovanje v pritličju stavbe s samo 3 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje ima površino 68 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, pokrite terase, hodnika, dveh spalnic in kopalnice. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, pripada mu shramba 6 m<sup>2</sup> v kleti objekta in eno parkirno mesto pred objektom. Apartma je od centra Poreča oddaljen cca 2,5 km in 600 m od morja/plaže.

Zaradi svoje lege je to stanovanje idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.