



<b>Koda :</b>	01752
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75.68 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 249.744 €

S136

Ekskluzivno v ponudbi,

Predstavljamo vam novogradnjo v Taru!

Samo 2 km od plaž, 500 m od restavracij, supermarketov, šol, lekarn in drugih objektov

Kvalitetna in sodobna gradnja s skrbno izbranimi materiali in opremo.

Prodaja na ključ

imajo električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju razen v spalnicah, spalnice in dnevna soba so opremljene s klimatskimi napravami (ogrevanje in hlajenje).

V spalnicah bo položen parket, v ostalih prostorih bo keramika.

Električna polkna, mizarstvo, troslojna stekla.

STAVBA B

Stanovanje A neto s teraso 75,68, pritličje z dvoriščem 135m<sup>2</sup>

Lasten vhod samo za to stanovanje; obsega predsobo, WC, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso s pergolo in dvorišče.

Tri spalnice in kopalnica. Pripada mu tudi shramba in 2 parkirni mesti.