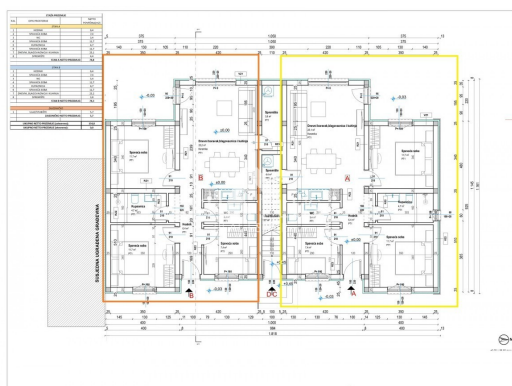




|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01748                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 74.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 181 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 500 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                    |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                   |
| <b>Klima :</b>                   | Si                   |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si                   |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>         | Si                   |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cena :** 259.300 €



S132

Ekskluzivno v ponudbi,

Predstavljamo vam novogradnjo v Taru!

Samo 2 km od plaž, 500 m od restavracij, supermarketov, šol, lekarn in drugih objektov

Kvalitetna in sodobna gradnja s skrbno izbranimi materiali in opremo.

Prodaja na ključ

imajo električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju razen v spalnicah, spalnice in dnevna soba so opremljene s klimatskimi napravami (ogrevanje in hlajenje).

V spalnicah bo položen parket, v ostalih prostorih bo keramika.

Vgrajen požarni alarm.

Električna polkna, mizarstvo, troslojna stekla.

STAVBA A

Stanovanje A, pritličje z dvoriščem, 74,8 m<sup>2</sup>

Lasten vhod samo za to stanovanje; obsega predsobo, WC, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso s pergolo in dvorišče.

Tri spalnice in kopalnice. Pripada mu tudi shramba 4,4m<sup>2</sup> in 2 parkirni mesti.

CENA: 279.000 €

