



Koda :	01743
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	96 m2
Površina zemljišta :	2263 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	B
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cena : 520.000 €

Nova cena : 390.000 €

K160

Vrstna hiša z 2 stanovanjskima enotama, bazenom, jacuzzijem in velikim vrtom. Hiša je razdeljena na dva dela. Prvi del je pritličje sestavljeno iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, spalnice, kopalnice in pokrite terase z lepo letno kuhinjo in jacuzzijem za sprostitev. Ogrevanje je urejeno s pečjo na pelete ali klimo. Drugi del je sestavljen iz pritličja, kjer je kopalnica, trenutno pralnica (ki se lahko preuredi v spalnico ali kuhinjo), spalnica pa se nahaja v prvem nadstropju. Ta del je bil namenjen gostom, lahko pa se prehod prereže in združi v eno celoto. Dvorišče velikosti 2.263 m2 krasí bazen 8x4 m z urejenim prostorom za sončenje, kurilnica in shramba, pokrito parkirišče, celotno posestvo pa je ograjeno z ograjo. Na teh 2.263 m2 je 1.000 m2 gradbenega zemljišča. Hiša je idealna za zasebno uporabo in uživanje ali kot hiša za najem.