



<b>Koda :</b>	01737
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58.14 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 230.000 €

S125

Pritličje - ločen vhod, površine 58,14 m<sup>2</sup>, obsega predsobo, kjer se trenutno nahaja recepcija, shrambo in dve veliki spalnici z lastno kopalnico, ena soba pa ima teraso.

Glede na to, da so prostori zelo veliki in udobni, je možna vgradnja kuhinj.

In obstaja možnost združitve teh dveh sob v stanovanje.

Celotna hiša je bila popolnoma prenovljena in opremljena.

Idealno za ukvarjanje s turizmom saj prinaša visoke zasluge in zasedenost!!

Pritličje: 230.000 €