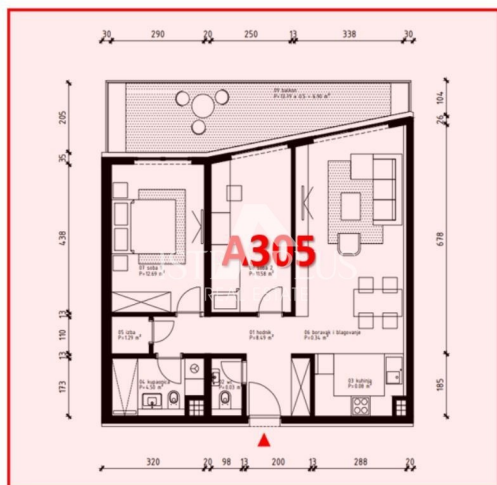




3. kat / 3 rd floor



### A305

| br.    | prostorija    | površina | kf    | površina             |                     |
|--------|---------------|----------|-------|----------------------|---------------------|
| 01     | ULAZNI HODNIK | 8.49     | 1     | 8.49 m <sup>2</sup>  |                     |
| 02     | WC            | 1.60     | 1     | 1.60 m <sup>2</sup>  |                     |
| 03     | KUHINJA       | 4.92     | 1     | 4.92 m <sup>2</sup>  |                     |
| 04     | KUPAONICA     | 4.50     | 1     | 4.50 m <sup>2</sup>  |                     |
| 05     | IZBA          | 1.29     | 1     | 1.29 m <sup>2</sup>  |                     |
| 06     | BORAVAK       | 21.73    | 1     | 21.73 m <sup>2</sup> |                     |
| 07     | SOBA 1        | 12.69    | 1     | 12.69 m <sup>2</sup> |                     |
| 08     | SOBA 2        | 11.58    | 1     | 11.58 m <sup>2</sup> |                     |
| 09     | BALKON        | 13.79    | 0.5   | 6.90 m <sup>2</sup>  |                     |
| STAN   |               | 80.59    |       | 73.70 m <sup>2</sup> |                     |
| 10     | PGM           | 25       | 17.82 | 0.5                  | 8.91 m <sup>2</sup> |
| 11     | SPREM.        | 8        | 3.75  | 0.5                  | 1.88 m <sup>2</sup> |
| UKUPNO |               | 102.16   |       | 84.49 m <sup>2</sup> |                     |

Koda : 01734

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 84.49 m<sup>2</sup>

Površina vrta : 0 m<sup>2</sup>

Oddaljenost od mesta : 0 m

Oddaljenost od morja : 800 m

Nadstropje : 3

Število nadstropij : 0

Število sob : 3

Število spalnic : 2

Število kopalnic / WC : 1 / 1

Leto izdelave : 2025

Energetska učinkovitost : A+

Parkirišče : Si

Garaža : Si

Dvigalo : Si

Balkon : Si

Klima : Si

Ogrevanje - Električna : Si

Ogrevanje - Pod : Si

Stolarija - ALU/PVC : Si

Skladiščenje : Si

Agencijska provizija : 3 % + PDV

Cena : 331.770 €

S122

Luksuzni novozgrajeni stanovanjski kompleks v Poreču, le 800 m od morja, lepih plaž in starega mestnega jedra.

#### STANOVANJE A305

Stanovanje v 3. nadstropju 80,59 m<sup>2</sup> obsega 2 spalnici, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kopalnico, WC, shrambo in balkon.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto z oznako PGM 25 in shramba.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetski izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterскими klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stanovanjsko stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov zastekljenih z dvojnim IZO steklom polnjenim z argonom, električno talno gretje v kopalnicah itd.

V okolici objekta je predvidena zasaditev sredozemskih rastlin in dreves.

Zaključek gradnje: marec 2025