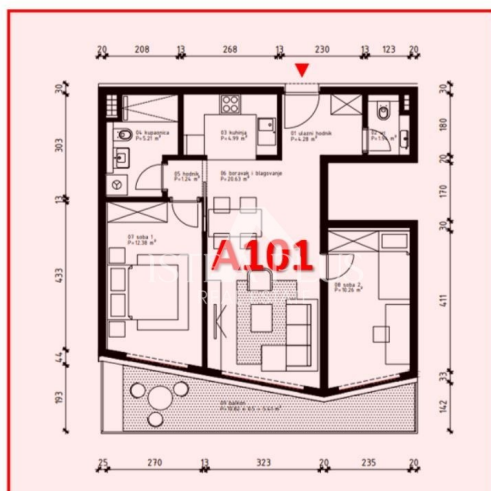




1. kat / 1 st floor



A001

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28 m ²
02	WC	1.94	1	1.94 m ²
03	KUHINJA	4.99	1	4.99 m ²
04	KUPAONICA	5.21	1	5.21 m ²
05	HODNIK	1.24	1	1.24 m ²
06	BORAVAK	20.63	1	20.63 m ²
07	SOBA 1	12.38	1	12.38 m ²
08	SOBA 2	10.26	1	10.26 m ²
09	BALKON	10.82	0.5	5.41 m ²
STAN		71.75		66.34 m ²
10	PGM	11	16.50	0.5 8.25 m ²
11	SPREM.	04	1.95	0.5 0.98 m ²
UKUPNO		90.20		75.57 m ²

Koda :	01719
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.57 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 301.900 €

S107

Luksuzni novozgrajeni stanovanjski kompleks v Poreču, le 800 m od morja, lepih plaž in starega mestnega jedra.

STANOVANJE A101

Stanovanje v 1. nadstropju 71,75 m² obsega 2 spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in WC ter balkon.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto z oznako PGM 11 in shramba.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetski izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterскими klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stanovanjsko stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov zastekljenih z dvojnimi IZO steklom polnjenim z argonom, električno talno ogrevanje v kopalnicah itd. V okolici objekta je predvidena zasaditev sredozemskih rastlin in dreves.

Zaključek gradnje: marec 2025