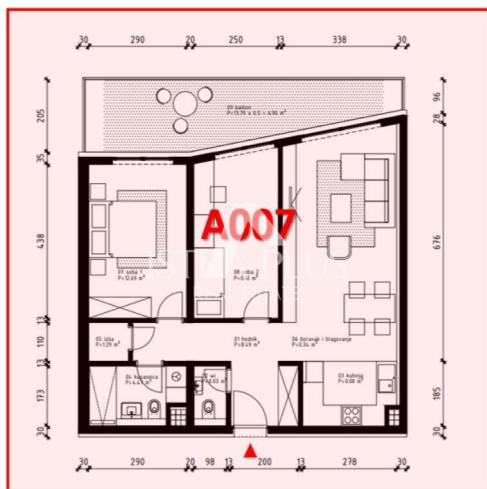




Prizemlje /Ground floor



A007

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²
02	WC	1.60	1	1.60 m ²
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m ²
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²
STAN		80.56		73.67 m ²
10	PGM	1	15.39	0.5 7.70 m ²
11	SPREM.	15	2.95	0.5 1.48 m ²
UKUPNO		98.91		82.85 m ²

Koda : 01718

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 82.85 m²

Površina vrta : 0 m²

Oddaljenost od mesta : 0 m

Oddaljenost od morja : 800 m

Nadstropje : Pritličje

Število nadstropij : 0

Število sob : 3

Število spalnic : 2

Število kopalnic / WC : 1 / 1

Leto izdelave : 2025

Energetska učinkovitost : A+

Parkirišče : Si

Garaža : Si

Dvigalo : Si

Balkon : Si

Klima : Si

Ogrevanje - Električna : Si

Ogrevanje - Pod : Si

Stolarija - ALU/PVC : Si

Skladiščenje : Si

Agencijska provizija : 3 % + PDV

Cena : 308.800 €

S106

Luksuzni novozgrajeni stanovanjski kompleks v Poreču, le 800 m od morja, lepih plaž in starega mestnega jedra.

STANOVANJE A007

Stanovanje v pritličju 80,56 m² obsega 2 spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, shrambo, kopalnico in WC ter balkon.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto z oznako PGM 1 in shramba.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetski izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterskimi klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stanovanjsko stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov zastekljenih z dvojnim IZO steklom polnjenim z argonom, električno talno ogrevanje v kopalnicah itd. V okolici objekta je predvidena zasaditev sredozemskih rastlin in dreves.

Zaključek gradnje: marec 2025