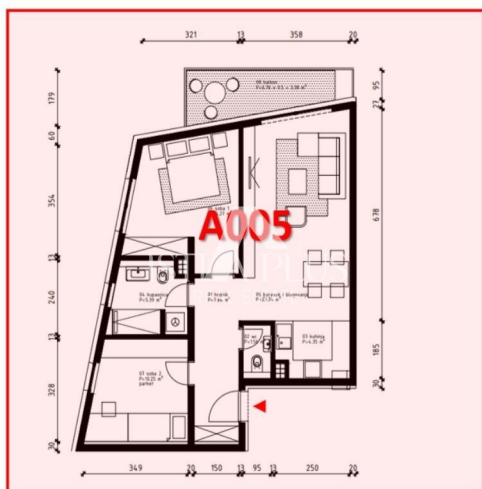


A005

br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	7.84	1	7.84 m ²	
02	WC	1.56	1	1.56 m ²	
03	KUHINJA	4.35	1	4.35 m ²	
04	KUPAONICA	5.39	1	5.39 m ²	
05	BORAVAK	23.34	1	23.34 m ²	
06	SOBA 1	14.27	1	14.27 m ²	
07	SOBA 2	10.25	1	10.25 m ²	
08	BALKON	6.76	0.5	3.38 m ²	
	STAN	73.76		70.38 m ²	
9	PGM	3	15.39	0.5	7.70 m ²
10	SPREM.	17	3.38	0.5	1.69 m ²
	UKUPNO	92.53		79.77 m ²	

Koda : 01716

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 79.77 m²

Površina vrta : 0 m²

Oddaljenost od mesta : 0 m

Oddaljenost od morja : 800 m

Nadstropje : Pritličje

Število nadstropij : 0

Število sob : 3

Število spalnic : 2

Število kopalnic / WC : 1 / 1

Leto izdelave : 2025

Energetska učinkovitost : A+

Parkirišče : Si

Garaža : Si

Dvigalo : Si

Balkon : Si

Klima : Si

Ogrevanje - Električna : Si

Ogrevanje - Pod : Si

Stolarija - ALU/PVC : Si

Skladiščenje : Si

Agencijska provizija : 3 % + PDV

Cena : 304.200 €

S104

Luksuzni novozgrajeni stanovanjski kompleks v Poreču, le 800 m od morja, lepih plaž in starega mestnega jedra.

STANOVANJE A005

Stanovanje v pritličju 73,76 m² obsega 2 spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in WC ter balkon.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto z oznako PGM 3 in shramba.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetski izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterскими klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stanovanjsko stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov zastekljenih z dvojnim IZO steklom polnjenim z argonom, električno talno ogrevanje v kopalnicah, itd. Mediteranske rastline in v okolici objekta je predvidena zasaditev dreves.

Zaključek gradnje: marec 2025