



Prizemlje /Ground floor



A004

br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.42	1	8.42 m ²	
02	WC	1.66	1	1.66 m ²	
03	KUHINJA	6.91	1	6.91 m ²	
04	KUPAONICA	4.51	1	4.51 m ²	
05	BORAVAK	28.18	1	28.18 m ²	
06	SOBA 1	12.29	1	12.29 m ²	
07	SOBA 2	12.13	1	12.13 m ²	
08	BALKON	11.68	0.5	5.84 m ²	
	STAN	85.78		79.94 m ²	
9	PGM	4	12.87	0.5	6.44 m ²
10	SPREM.	18	3.77	0.5	1.89 m ²
	UKUPNO	102.42		88.27 m ²	

Koda : 01715

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 88.27 m²

Površina vrta : 0 m²

Oddaljenost od mesta : 0 m

Oddaljenost od morja : 800 m

Nadstropje : Pritličje

Število nadstropij : 0

Število sob : 3

Število spalnic : 2

Število kopalnic / WC : 1 / 1

Leto izdelave : 2025

Energetska učinkovitost : A+

Parkirišče : Si

Garaža : Si

Dvigalo : Si

Balkon : Si

Klima : Si

Ogrevanje - Električna : Si

Ogrevanje - Pod : Si

Stolarija - ALU/PVC : Si

Skladiščenje : Si

Agencijska provizija : 3 % + PDV

Cena : 328.300 €

S103

Luksuzni novozgrajeni stanovanjski kompleks v Poreču, le 800 m od morja, lepih plaž in starega mestnega jedra.

STANOVANJE A004

Stanovanje v pritličju 85.78 m² obsega 2 spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in WC ter balkon.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto z oznako PGM 4, ter shramba.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetski izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterскими klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stanovanjsko stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov zastekljenih z dvojnim IZO steklom polnjenim z argonom, električno talno ogrevanje v kopalnicah, itd. Mediteranske rastline in v okolici objekta je predvidena zasaditev dreves.

Zaključek gradnje: marec 2025