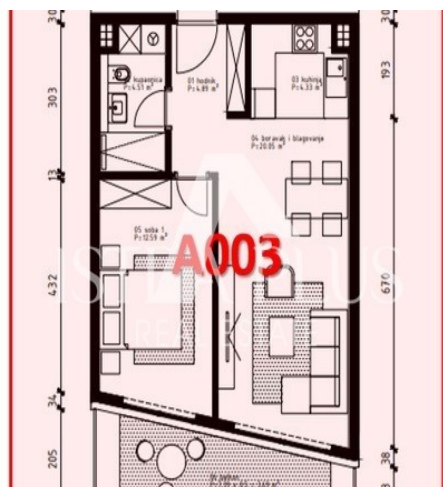




Koda :	01714
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53.54 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 223.860 €

S102

Luksuzni novozgrajeni stanovanjski kompleks v Poreču, le 800 m od morja, lepih plaž in starega mestnega jedra.

STANOVANJE A003

Stanovanje v pritličju 57.38 m² obsega spalnico, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in balkon.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto z oznako PM 29 in shramba.

Stavba bo opremljena z dvigalom. Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetski izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterskimi klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stanovanjsko stavbno pohoštvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov zastekljenih z dvojnimi IZO steklom polnjenim z argonom, električno talno ogrevanje v kopalnicah, itd. Mediteranske rastline in v okolici objekta je predvidena zasaditev dreves.

Zaključek gradnje: marec 2025