



Koda :	01709
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število spalnic :	7
Število kopalnic / WC :	7 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 840.000 €

K157

Poreč center, hiša s 3 večnadstropnimi stanovanji in poslovnimi prostori (pravzaprav 7 sob s kopalnico)

Hiša v centru Poreča, le 40 m od morja.

Sestoji iz pritličja, prvega nadstropja, drugega nadstropja in mansarde.

Pritličje - ločen vhod, površine 58,14 m2, obsega pred sobo, shrambo in dve veliki spalnici z lastno kopalnico, ena soba ima tudi teraso.

V 1. nadstropju 49,71 m2 se nahajata dve veliki sobi s svojo kopalnico, ena soba ima tudi teraso.

V 2. nadstropju 51,30 m2 sta dve veliki sobi, vsaka s svojo kopalnico.

Mansarda 58,30m2 je sestavljena iz ogromne spalnice z lastno kopalnico.

Glede na to, da so papirno razdeljeni in imajo ločene vhode, se jih da zelo praktično združiti in dobiti 3-4 lepa stanovanja.

Celotna hiša je bila popolnoma prenovljena in opremljena.

Idealno za ukvarjanje s turizmom saj prinaša visoke zasluške in zasedenost 500-600 nočitev!!

Možen tudi nakup vsakega nadstropja posebej!

Pritličje: 235.000 €

1. nadstropje: 210.000 €

2. nadstropje: 220.000 €

Mansarda 235.000€