



Koda :	01708
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.82 m2
Površina zemljišta :	914 m2
Oddaljenost od mesta :	8500 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 760.000 €

K156

Tukaj vam predstavljamo nekaj novega iz naše ponudbe, izjemno privlačno Vilo v gradnji z bazenom in velikim vrtom, modernega dizajna, na mirni lokaciji 10 minut vožnje od morja in centra Poreča. Ekstravagantna vila s popolno optimiziranim tlorisom vam je na voljo na ključ!

Ko zgradite nov dom, imate možnost oblikovati notranjost in zunanost vašega doma na podlagi osebnih želja in potreb. Sodobni gradbeni materiali in tehnologije omogočajo gradnjo domov z boljšo izolacijo, učinkovitimi ogrevalnimi in hladilnimi sistemi ter energetske varčnimi napravami.

Vila moderne zasnove, ki se gradi na parceli 914m2. Lokacija je izjemno privlačna za vse, ki radi uživajte v tišini, hkrati pa ste od večjih mestnih središč oddaljeni nekaj minut vožnje.

Znotraj ograjenega dvorišča bo vila imela 30,84m2 bazen in 9,86m2 letno kuhinjo.

Ta moderna vila ponuja 229,82 m2 neto bivalne površine, zasnovana je v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje. Glavni vhod je na južni fasadi, kjer pokriti prehod vodi na hodnik, ki povezuje spalnico s pripadajočo kopalnico, straniščem za goste in vodi v odprt prostor, ki ga sestavljajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba. Iz jedilnice/dnevne sobe je možen izhod na delno pokrito teraso. Notranje stopnišče vodi do prostorov v prvem nadstropju, treh spalnic s pripadajočimi kopalnicami in balkonov s pogledom na zeleno okolje.

Tehnični opis:

Strešna konstrukcija: armirano betonska plošča debeline 18 cm, toplotna in hidroizolacija.

Medetažne konstrukcije so izdelane kot armiranobetonske plošče debeline 18 cm
Fasada je izdelana kot ETICS fasadni sistem 8 cm debeline toplotne izolacije in zaključnega fasadnega sloja.

Zunanje pohoštvo je predvideno iz PVC pohoštva, z el. dvigala za rolete in vgradne komarnike. Notranja vrata: leseni dizajn iz naravnega furnirja obdelanega z lazurnim premazom.

Tlaki so izdelani kot "plavajoči podi" s toplotno in zvočno izolacijo.

Talne obloge: v pritličju keramika, v spalnicah pa je predviden parket.

Ogrevanje vile: predvideno je s toplotno črpalko zrak voda, ki služi kot energent za ogrevanje

sanitarno vodo in talno ogrevanje. Za ogrevanje prostorov v prehodnem obdobju in hlajenje so predvideni split sistemi (toplotne črpalke zrak-zrak). V dnevni sobi je tudi dimnik na katerega se lahko priklopi kamin.

Samodejno odpiranje vhodnih vrat

Vrt: Avtomatsko namakanje, trate in sredozemske rastline

Zunanja razsvetljava, tri parkirna mesta, alarmni sistem in video nadzor.