



<b>Koda :</b>	01706
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	184 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	950 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 590.000 €

K154

V širšem centru Poreča je naprodaj dvojček z dvema apartmajema!

Hiša se nahaja v enem izmed najbolj iskanih stanovanjskih območij v mestu Poreč. Je zadnja hiša v naselju in ima pogled na zelenje.

Celotno naselje je lepo urejeno in mirno.

Hiša obsega pritličje in 1. nadstropje.

V pritličju je prvo stanovanje, ki obsega shrambo, hodnik, eno spalnico s kopalnico, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo s kaminom ter izhod na teraso in dvorišče. Hiša je orientirana jug/zahod, kar zagotavlja veliko sonca skozi ves dan in omogoča prijetno bivanje na zunanjih terasah in letni kuhinji, ki se nahaja na dvorišču in je opremljena z žarom, krušno pečjo, priključki za vodo in elektriko.

V prvem nadstropju se nahaja drugo stanovanje z dvema spalnicama, vsaka ima svojo teraso s pogledom na naravo, ter tremi kopalnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso.

Ogrevanje v celotni hiši je električno, vsaka soba ima klimatsko napravo, v dnevni sobi v pritličju je kamin.

Sončne plošče, ki segrevajo toplo vodo.

Dvorišče ima 184 m2, z veliko zelenice, letno kuhinjo in shrambo.

Hiša je v celoti opremljena za celoletno turistično oddajanje, lahko pa tudi za bivanje, možno jo je združiti v eno stanovanjsko enoto.