



<b>Koda :</b>	01699
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	2128 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 332.000 €

K151

Montažna hiša z bazenom v mirni naravni idili - okoli Tinjana

Hiša bo sestavljena iz pokrite terase, dnevne sobe, jedilnice in kuhinje, treh spalnic in treh kopalnic.

Pokrita terasa bo nudila čudovit pogled na vrt, ki ga bodo krasile mediteranske rastline, ter prostor za sončenje z bazenom velikosti 30 m2, ki omogoča popolno uživanje v poletnem času.

Hiša ima velik vrt 2128 m2.

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatske naprave.

Izolacija je sestavljena iz 16 cm steklene volne v stenah in 8 cm stiroporja ter fasade.

Hišo si lahko uredite po svojem okusu, glede na to, da je hiša še v gradnji, je možen dogovor s prodajalcem, ki je tudi izvajalec.

Hiša se prodaja na ključ s pohištvom.

Ta nepremičnina ponuja edinstveno naložbeno priložnost za namen turističnega najema ali družinske hiše.