



<b>Koda :</b>	01695
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	193 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	710 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2000
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 430.000 €

#### K150

Prodamo družinsko hišo - Rustikalen šarm in sodobno udobje

Družinska hiša v idiličnem Kaštelu na očarljivi lokaciji. Popolna kombinacija udobja, miru in narave. Nahaja se v mirni vasici, le 6 km od plaže, ta hiša je idealna za družinsko življenje ali kot privlačen turistični objekt.

Razgled in lokacija: Uživate v osupljivem razgledu na morje in Alpe. Hiša se nahaja v bližini vseh potrebnih objektov - trgovine, šole, lekarne - z odlično prometno povezavo z Umagom, Bujami, Novigradom, Portorožem in Koprom, od centra Umaga in Buj pa je oddaljena le 10 minut vožnje.

Notranjost: Hiša je bila pred kratkim prenovljena, združuje tradicionalne in moderne elemente. Notranjost vsebuje razkošno pohištvo iz poznega 19. stoletja, na novo restavrirane kose iz viktorijanskega obdobja in originalne slike akademskih slikarjev iz Hrvaške. Dve kuhinji, elegantno opremljene spalnice in prostorne dnevne sobe so v celoti opremljene in pripravljene za vselitev.

Zunanost: Prostorno dvorišče ponuja nov bazen in prostor za sprostitev, z možnostjo adaptacije in dodatne ureditve po vaših željah.

Energetska izkaznica potrjuje kakovost gradnje iz leta 2000, z nedavnimi prenovami, ki ustrezajo sodobnim standardom bivanja.

Idealna priložnost za investicijo v turistični najem, s potrjenim potencialom agencije IstriaHome.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Cena in možnosti: Prodamo po ceni 430.000 EUR v trenutnem stanju, z možnostjo dodatne ureditve ali nakupa z že vizualizirano ureditvijo. Možna je nadaljnja gradnja na parceli do 240 m<sup>2</sup>.

Odkrijte, zakaj bi ta hiša lahko bila vaš novi dom.  
Kontaktirajte nas za ogled in izkoristite to edinstveno priložnost.

Življenski prostor

193,78 m<sup>2</sup>

Neto površina

129,00 m<sup>2</sup>