



<b>Koda :</b>	01694
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	243 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	4200 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	17000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 860.000 €

K149

Ta čudovita vila, ki jo krasijo prostorni vrt in bazen velikosti 70 m<sup>2</sup>, predstavlja idealno mesto za bivanje.

Ta idilični dom se skriva v vasi blizu Višnjana, nedaleč od Poreča, obdan z značilno istrsko naravo, oljčnimi nasadi in kolesarskimi stezami.

Ob vstopu v vilo se znajdete v pritličju, v prostornem in zračnem dnevnem prostoru, ki ga osvetljuje dnevna svetloba, ki prodira skozi steklena vrata, pogled na katerega pritegne vašo pozornost - dvorišče z lepo urejenim vrtom in zasebno bazen.

Dnevni sobi sledi jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja ter tri spalnice, WC, dve kopalnici in pralnica. V prvem nadstropju je ena spalnica in kopalnica s teraso s pogledom na vrt in bazen.

Ko gremo ven na dvorišče, pridemo do pokrite terase z žarom in prostornim bazenom.

Vila ponuja igrišče za odbojko, badminton in nogomet ter namizni tenis in piakdo. Otroci bodo navdušeni nad otroškim igriščem, ki ga ponuja ta vila s hiško, plezalom in toboganom.

centralno ogrevanje in klima.