



Koda :	01694
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	243 m2
Površina zemljišta :	4200 m2
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 860.000 €

K149

Ta čudovita vila, ki jo krasijo prostorni vrt in bazen velikosti 70 m², predstavlja idealno mesto za bivanje.

Ta idilični dom se skriva v vasi blizu Višnjana, nedaleč od Poreča, obdan z značilno istrsko naravo, oljčnimi nasadi in kolesarskimi stezami.

Ob vstopu v vilo se znajdete v pritličju, v prostornem in zračnem dnevnem prostoru, ki ga osvetljuje dnevna svetloba, ki prodira skozi steklena vrata, pogled na katerega pritegne vašo pozornost - dvorišče z lepo urejenim vrtom in zasebno bazen.

Dnevni sobi sledi jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja ter tri spalnice, WC, dve kopalnici in pralnica. V prvem nadstropju je ena spalnica in kopalnica s teraso s pogledom na vrt in bazen.

Ko gremo ven na dvorišče, pridemo do pokrite terase z žarom in prostornim bazenom.

Vila ponuja igrišče za odbojko, badminton in nogomet ter namizni tenis in piakdo. Otroci bodo navdušeni nad otroškim igriščem, ki ga ponuja ta vila s hiško, plezalom in toboganom.

centralno ogrevanje in klima.