



Koda :	01691
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	752 m2
Oddaljenost od mesta :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 730.000 €

K148

Samostojna hiša z bazenom na mirni lokaciji, na robu gradbenega območja, nedaleč od Poreča.

Hiša je sestavljena iz pritličja in 1. nadstropja, nahaja se na zemljišču 752m2 in ima 140m2 bivalne površine.

V pritličju je velika dnevna soba, kuhinja z jedilnico, WC, spalnica z lastno kopalnico, shramba/pralnica z izhodom na zadnji vrt. Iz kuhinje in dnevnice je izhod na prostorno pokrito teraso s kaminom in letno kuhinjo.

Prvo nadstropje sestavljata dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ki imata izhod na isti balkon.

Na vrtu je prostor za sončenje in bazen, vrt pa lepo krasijo sredozemske rastline.

Hiša ima 2 parkirni mesti.

Ogrevanje je urejeno s klimo, električnim talnim gretjem v dnevni sobi in jedilnici ter kopalnici. Hiša ima tudi kamin v dnevni sobi.

Prodaja se popolnoma opremljeno in opremljeno.

V bližini hiše so vsi potrebni objekti, šola, vrtec, supermarketi, pošta, zdravnik, lekarna...