



Koda :	01689
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	181.03 m2
Površina zemljišta :	938 m2
Oddaljenost od mesta :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.400.000 €

K147

Ta čudovita vila z bazenom in wellnessom se nahaja v mirnem kraju, ki je 8 km od mesta, morja in njegovih plaž.

Vila ima 181,03 m2 notranje bivalne površine in se nahaja na zemljišču v skupni izmeri 938 m2.

Parcela je lepe pravilne oblike in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost za dodatne objekte na vrtu.

Vila je sestavljena iz dveh etaž - pritličja, kjer so bivalni prostori odprtega koncepta, kopalnice, garderobe in tehnični prostori za centralno ogrevanje in pralnica z vsemi potrebnimi priključki, ter prostori za shranjevanje osebnih stvari, koles in mobilna oprema za vrt in bazen.

Poseben del pritličja očara z nepogrešljivim wellnessom s savno in tušem.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

Na udobnem ograjenem vrtu, bogatem s stoletnimi oljkami, avtohtonim cvetjem in zelenico z namakanjem, se nahaja bazen z ogrevalnim sistemom 40 m2 s sončno ploščadjo in kaminom s pokrito jedilnico, kjer je letna kuhinja. nahaja.

Vila ima parkirišče za dve vozili s polnilnico za električna vozila.

Vrhunska gradnja z izolacijo fasade 10 in 15 cm, pvc okna, alu rolete v sobah, steklene drsne stene v pritličju, vodno talno ogrevanje s toplotno črpalko Mitsubishi, hladilni sistem, filomuro vrata,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

microtopping talne obloge, italijansko pohištvo in svetila ter vrhunska oprema tako v interierju kot v eksterierju so glavne značilnosti, ki vodijo investitorja pri gradnji celotne zgodbe.

Vse naštetu pričara podobo vrhunske vile, ki izpolnjuje vse parametre tudi najzahtevnejših.