



<b>Koda :</b>	01686
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	300 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1227 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	6 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	1978
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Peč na pelete :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 981.000 €

**K145**

Ta moderno opremljena vila se nahaja v bližini Labina.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je hodnik, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, skozi katero je dostop do čudovitega prostora za sončenje z jacuzzijem in ogrevanim bazenom.

V pritličju je tudi kurilnica, dve spalnici, ena z lastno kopalnico, kopalnica za goste ter wellness s savno in masažno kadjo.

V 1. nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in vsaka s svojo teraso.

Vila ima centralno talno ogrevanje na pelete, v pritličju se temperatura uravnava preko skupne naprave, medtem ko je v 1. nadstropju možno uravnati toploto v vsaki sobi posebej.

Pohištvo je izdelano iz kakovostnega hrasta, ki se stilsko ujema s hišo.

Vila ima alarmni sistem, video nadzor in vsebuje sistem Alexa, ki omogoča glasovno upravljanje pametnega doma.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Na vrtu je otroško igrišče, vrtna uta s kaminom.

Ob hiši se nahaja garaža/shramba, ki jo je možno preurediti po želji.