



Koda :	01685
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišča :	4207 m2
Oddaljenost od mesta :	8000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 877.000 €

K144

Vila se nahaja v mirnem zaledju Labina in ponuja zasebnost, saj je na samem in obdana s kmetijskimi zemljišči.

Vila se razprostira v pritličju in 1. nadstropju.

V pritličju je hodnik skozi katerega vstopite v dnevno sobo in jedilnico s kuhinjo open space koncepta, skozi velika panoramska vrata dostopate na pokrito teraso z letno kuhinjo, kaminom, spodaj pa je prijetno sončenje. območje z ogrevanim bazenom.

V pritličju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima direkten izhod na teraso, kjer je vrt in bazen.

V pritličju je tudi shramba in tehnični prostor, kjer je centralna peč na pelete.

V 1. nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima svoj balkon.

Pohištvo je v celoti izdelano iz visokokakovostnega hrasta in se ujema s stilom hiše.

Na velikem vrtu se nahajajo otroško igrišče, igrišče za odbojko na mivki in hišica, ki lahko služi kot manjša bivalna enota, shramba ali orodjarna.

Toplo vodo lahko pridobimo preko solarnega sistema, električnega ogrevanja ali ogrevanja na pelete, kar omogoča fleksibilno in učinkovito oskrbo.