



Koda :	01684
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 695.000 €

K143

Nedaleč od Poreča se nahaja ta čudovita moderna vila s površino 261,28 m2. Pritličje vile obsega predsobo, prostorno dnevno sobo z modernim kaminom, kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste in eno spalnico s kopalnico.

Prvo nadstropje sestavljajo štiri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, ostale tri spalnice pa si delijo eno kopalnico.

V mansardi vile je ena spalnica z lastno kopalnico in teraso, telovadnica in dve terasi, od katerih ena nudi čudovit pogled na morje.

Dvorišče je veliko 800 m2 z mediteranskim rastlinjem, kjer je sončna terasa in ogrevan bazen 26,5 m2, z masažnimi črpalkami in slapom.

Po celotni vili je nameščeno talno ogrevanje in ventilatorski konvektorji povezani s toplotno črpalko.