



<b>Koda :</b>	01684
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	262 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 740.000 €

**K143**

Nedaleč od Poreča se nahaja ta čudovita moderna vila s površino 261,28 m2. Pritličje vile obsega predsobo, prostorno dnevno sobo z modernim kaminom, kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste in eno spalnico s kopalnico.

Prvo nadstropje sestavljajo štiri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, ostale tri spalnice pa si delijo eno kopalnico.

V mansardi vile je ena spalnica z lastno kopalnico in teraso, telovadnica in dve terasi, od katerih ena nudi čudovit pogled na morje.

Dvorišče je veliko 800 m2 z mediteranskim rastlinjem, kjer je sončna terasa in ogrevan bazen 26,5 m2, z masažnimi črpalkami in slapom.

Po celotni vili je nameščeno talno ogrevanje in ventilatorski konvektorji povezani s toplotno črpalko.