



<b>Koda :</b>	01679
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	442.67 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1670 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	5 / 1
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.500.000 €

K139

Ta stara kamnita vaška šola je bila v celoti prenovljena leta 2023. V mirnem in tipičnem istrskem zaledju, nedaleč od Poreča.

Pritličje velikosti 304,36 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz 5 spalnic, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, en WC za goste, čudovito odprto kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, kjer je letna kuhinja z žarom in veliko mizo. , teraso za sončenje in ogrevan bazen v velikosti 52m<sup>2</sup>.

V kleti se nahaja wellness s savno, sobo za sprostitev, tušem in igralnico. V kleti je tudi pralnica, tehnični prostor, z vso opremo za ogrevanje, hlajenje in čiščenje vode. Vila ima talno ogrevanje in konvektorje za ogrevanje in hlajenje.

Vila je v celoti ograjena, na dvorišču so parkirna mesta za do 6 avtomobilov, ima pa lepo urejen vrt 1372m<sup>2</sup> z mediteranskim rastlinjem.

Vila se nahaja 15 km od Poreča in 12 km od morja.