



<b>Koda :</b>	01670
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	57.62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	220 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klima :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Stara cena : 180.000 €

**Nova cena :** 168.000 €

S92

Prodamo 2-sobno stanovanje z galerijo. Sestoji iz dveh etaž. V prvem nadstropju je dnevna soba z jedilnico, kuhinjo in balkonom ter spalnica in kopalnica. Drugo nadstropje je galerija s še dvema odprtima prostoroma in enim straniščem. V dnevni sobi je raztegljiv kavč za dve osebi. Skupno lahko v apartmaju prespi do 8 oseb.

Stanovanje je na novo adaptirano, v celoti opremljeno in funkcionalno urejeno, z protivlomnimi vrati.

Ima balkon s pogledom na naravno krajino in dolgotrajno zelenje.

Lokacija je izjemno mirna. Parkirna mesta se nahajajo tik pod objektom, tako da je parkirano vozilo vidno z balkona. Na balkonu je električno dvigalo na jeklenici za dostavo težjih bremen v stanovanje direktno s parkirišča.