



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i DB	29,53	1	29,53
2	Hodnik	7,33	1	7,33
3	Kupaonica	4,36	1	4,36
4	Soba	9,87	1	9,87
5	Soba	10,16	1	10,16
6	Soba	10,16	1	10,16
7	Oslikana terasa	12,68	1	12,68
	Ukupno	74,33		74,33
7	Natkrivena terasa	12,68	0,5	6,34
	Ukupno	12,68		6,34
	STAN B3 ukupno	87,01		80,67

Stan B3



Koda :	01667
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	87.01 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 279.000 €

S90

V gradnji je 8 stanovanj v stanovanjskem objektu, ki se nahaja na mirni lokaciji v Taru - Vabriga.

Stanovanje v 1. nadstropju je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na pokrito teraso, kjer je shramba (1,14m2), 3 spalnice in kopalnica.

Vsakemu stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, ki se nahajata pred stavbo. Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta 10 cm, izolacija strehe 20 cm, kvalitetno alu in pvc mizarstvo, vsako stanovanje ima tudi 2 klimatski napravi. Kvalitetna keramika, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami. Stranke lahko sodelujejo pri izbiri keramike in sanitarne keramike med gradnjo.

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Pričetek del je januar 2024, zaključek del pa je predviden konec leta 2024.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.