



	Prostorija	Ploščina	koef	Netto
1	Kuh. i OB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	Kopalnica	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
4	Soba	10.16	1	10.16
5	Soba	10.16	1	10.16
7	Oružana na terasi	2.24	1	2.24
	Ukupno	74.33		74.33
8	Nadstropna terasa	15.18	0.5	7.59
	Ukupno	15.18		7.59
	STAN A4 ukupno	89.51		81.92

Stan A4



Koda :	01666
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.51 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 283.000 €

S89

V gradnji je 8 stanovanj v stanovanjskem objektu, ki se nahaja na mirni lokaciji v Taru - Vabriga.

Stanovanje v 1. nadstropju je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na pokrito teraso, kjer je shramba (1,14m²), 3 spalnice in kopalnica.

Vsakemu stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, ki se nahajata pred stavbo. Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta 10 cm, izolacija strehe 20 cm, kvalitetno alu in pvc mizarstvo, vsako stanovanje ima tudi 2 klimatski napravi. Kvalitetna keramika, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami. Stranke lahko sodelujejo pri izbiri keramike in sanitarne keramike med gradnjo.

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Pričetek del je januar 2024, zaključek del pa je predviden konec leta 2024.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.