



Koda :	01663
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.81 m2
Površina vrta :	82 m2
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 230.000 €

S86

V gradnji je 8 stanovanj v stanovanjskem objektu, ki se nahaja na mirni lokaciji v Taru - Vabriga.

Stanovanje v pritličju je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na pokrito teraso, 2 spalnici, kopalnice in shrambe.

Stanovanje ima vrt pred in za stanovanjem 82 m2.

Parkirna mesta se nahajajo pred objektom, vsakemu stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta 10 cm, strešna izolacija 20 cm, kvalitetno alu in pvc mizarstvo, vsako stanovanje ima tudi 2 klimatski napravi. Kvalitetna keramika, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami. Stranke lahko sodelujejo pri izbiri keramike in sanitarne keramike med gradnjo.

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Pričetek del je januar 2024, zaključek del pa je predviden konec leta 2024.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.