



<b>Koda :</b>	01661
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84.81 m2
<b>Površina vrta :</b>	67 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 230.000 €

S85

V gradnji je 8 stanovanj v stanovanjskem objektu, ki se nahaja na mirni lokaciji v Taru - Vabriga.

Stanovanje v pritličju je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na pokrito teraso, 2 spalnici, kopalnice in shrambe.

Stanovanje ima vrt pred in za stanovanjem 67 m2.

Parkirna mesta se nahajajo pred objektom, vsakemu stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta 10 cm, strešna izolacija 20 cm, kvalitetno alu in pvc mizarstvo, vsako stanovanje ima tudi 2 klimatski napravi. Kvalitetna keramika, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami. Stranke lahko sodelujejo pri izbiri keramike in sanitarne keramike med gradnjo.

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Pričetek del je januar 2024, zaključek del pa je predviden konec leta 2024.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.