



<b>Koda :</b>	01659
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	300 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1200 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 850.000 €

**K131**

Čudovita kamnita vila z bivalno površino 300 m2, ter lepo urejenim vrtom in parcelo 1.200 m2, se nahaja v mirnem okolju 14 km od morja in 2 km od centra mesta.

V pritličju edinstvene vile se nahaja prostorna, moderno urejena dnevna soba s kaminom, kuhinja s prostorno jedilnico in izhodom na pokrito zunanjo teraso, kjer se nahaja letna kuhinja s kaminom. Poleg tega je na hodniku WC za goste in shramba.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so 4 spalnice s kopalnico in izhodom na velik balkon.

Za ogrevanje in hlajenje hiše je bila izbrana toplotna črpalka v kombinaciji s talnim ogrevanjem in ventilskimi konvektorji, celoten prostor pa je klimatiziran.

Fasada: izolacija pod kamnitim stiroporom 10 cm

Zunanje pohištvo: PVC s troslojnim steklom, polnilo Argon.

Vila ima 3 parkirna mesta znotraj dvorišča.