



<b>Koda :</b>	01658
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	233.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 825.000 €

**K130**

V bližini Poreča, 3,5 km od centra mesta in morja, v izjemno mirnem okolju, se nahaja luksuzna vila v gradnji, skupne površine 220,41m<sup>2</sup> in vrta površine 435m<sup>2</sup>. Vila se razprostira v treh etažah: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju se nahajajo: pokrit vhod, hodnik, shramba, tehnični prostor, savna in wellness, wc za goste, dnevna soba, kuhinja in jedilnica po konceptu odprtega prostora z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer se nahaja prostor za sončenje in 27 m<sup>2</sup> velik bazen.

V 1. nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in vse imajo izhod na skupno, prostorno teraso.

V mansardi vile se nahajajo hodnik, savna, kopalnica, 2 shrambi in prostorna terasa 77,80 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje.

Predvideno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, za hlajenje klimatskih naprav pa bo dodatno nameščen kamin v dnevni sobi.

Z zaznambo se ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3% od dogovorjene kupnine.