



<b>Koda :</b>	01656
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	118.36 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 425.000 €

K128

Vrstna hiša v novogradnji, ki se nahaja 2 km od centra Poreča in morja.

Ta vrstna hiša ima skupno površino 118,36 m<sup>2</sup> in ima vrt s skupno površino 172 m<sup>2</sup>.

Hiša je sestavljena iz treh etaž: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju je predsoba, dnevna soba in kuhinja z jedilnico po konceptu open space z izhodom na teraso, WC in tehnični prostor s pralnico.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena soba pa ima izhod na lastno teraso.

V mansardi je spalnica z izhodom na prostorno delno pokrito teraso in kopalnica.

Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.

Z zaznambo se ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3% od dogovorjene kupnine.