



Koda :	01654
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.38 m ²
Površina zemljišta :	96 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 420.000 €

K127

Vrstna hiša v novogradnji, ki se nahaja 2 km od centra Poreča in morja.

Ta vrstna hiša ima skupno površino 134,38 m² in ima vrt s skupno površino 96 m².

Hiša je sestavljena iz treh etaž: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju je predsoba, dnevna soba in kuhinja z jedilnico po konceptu open space z izhodom na teraso, WC in tehnični prostor s pralnico.

V 1. nadstropju je shramba, dve spalnici s svojo kopalnico, ena soba pa ima svojo teraso.

V mansardi je spalnica z izhodom na prostorno delno pokrito teraso in kopalnica.

Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.

Z zaznambo se ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3% od dogovorjene kupnine.