



Koda :	01645
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	380 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 495.000 €

K123

Ta lepa in zanimiva hiša iz naše ponudbe se nahaja v zelo mirni vasi blizu Poreča, cca. 5 km oddaljen od centra mesta, njegovih čudovitih plaž in drugih zanimivih vsebin.

Hiša, ki vam jo predstavljamo, ima 120 m2 bivalne površine, ki se razprostira na pritličje in 1. nadstropje. Obdaja jo lepo urejen vrt v velikosti 380 m2.

V hiši so 3 spalnice, vsak kotiček bivalnega prostora pa je zelo dobro izkoriščen.

V pritličju je kuhinja, jedilnica, dnevna soba, ena spalnica in kopalnica. V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica s kadjo. Celotna hiša ima centralno ogrevanje in je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje.

Hišo prodamo popolnoma opremljeno in opremljeno.

V sprednjem delu vrta, pred hišo, je prostorna pokrita terasa velikosti 28 m2, ki nudi osvežitev in senco v vročih poletnih obdobjih. Pred njim je velik zunanji žar.

Za hišo pa vrt krasi čudovit bazen s prostorom za sončenje. Spodaj je dodatna hiša s pomožnimi prostori. Dvorišče je obdano z zidom in ima svoj mir in zasebnost.

Na parkirišču pred hišo so 3 parkirna mesta.