



Koda :	01644
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120.30 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 400.000 €

S82

7 km od Poreča, v kraju z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje, se začne gradnja novega stanovanjskega objekta s samo 5 stanovanjskimi enotami. Prodamo veliko in prostorno stanovanje v 2. nadstropju stavbe velikosti 120,30 m², ki ga sestavljajo hodnik, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici in dve terasi. Dnevna soba in vse spalnice imajo izhode na terase.

Stanovanju pripada tudi shramba (4,29 m²) v pritličju objekta.

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami.

V sobah je položen laminat, stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami, vhodna vrata v stanovanja so protivolmna in protipožarna. Vhodna vrata v shrambe v pritličju so protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana. Sanitarne naprave srednjega razreda, tuši s kanaletami, po želji tudi kabine. Pipe so srednje kvalitete.

Vsaka stanovanjska enota ima telefonski priključek ter zemeljsko in satelitsko anteno, v dnevni sobi in sobah. Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in sobah.

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

V kopalnicah je vgrajeno talno ogrevanje s termostatom.

Predviden zaključek gradnje je do 1. julija 2024.

Z zaznambo se ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3% od dogovorjene kupnine.