



Koda :	01642
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59 m ²
Površina vrta :	230 m ²
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 225.000 €

S80

7 km od Poreča, v kraju z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje, se začne gradnja novega stanovanjskega objekta s samo 5 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje se nahaja v pritličju s površino 59 m²

obsega: pred sobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico in pokrito teraso (10,60 m²).

Stanovanju pripada vrt 230 m² in shramba 3,24 m².

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

V kopalnicah je vgrajeno talno gretje s termostatom.

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami

V sobah je uporabljen laminat

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Vhodna vrata v shrambe v pritličju so protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Sanitarije, tuši s kanaletami, po želji tudi kabine.

Vsaka stanovanjska enota ima telefonski priključek ter zemeljsko in satelitsko anteno,

v dnevni sobi in sobah.