



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01642 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 59 m ² |
| Površina vrta : | 230 m ² |
| Oddaljenost od mesta : | 7000 m |
| Oddaljenost od morja : | 7000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 0 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic / WC : | 1 / 0 |
| Leto izdelave : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirišče : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 225.000 €

S80

7 km od Poreča, v kraju z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje, se začne gradnja novega stanovanjskega objekta s samo 5 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje se nahaja v pritličju s površino 59 m²

obsega: pred sobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico in pokrito teraso (10,60 m²).

Stanovanju pripada vrt 230 m² in shramba 3,24 m².

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

V kopalnicah je vgrajeno talno gretje s termostatom.

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami

V sobah je uporabljen laminat

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Vhodna vrata v shrambe v pritličju so protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Sanitarije, tuši s kanaletami, po želji tudi kabine.

Vsaka stanovanjska enota ima telefonski priključek ter zemeljsko in satelitsko anteno,

v dnevni sobi in sobah.