



<b>Koda :</b>	01640
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	121.96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 490.000 €

**K122**

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, shramba, shramba in prostorna terasa, ki je delno pokrita in povezana s prostorom za sončenje in bazenom.

V prvem nadstropju so tri spalnice, ena z lastno kopalnico in ena skupna kopalnica za drugi dve spalnici in teraso.

Hiše so različnih velikosti:

Hiša ima dve parkirni mesti.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna, od centra in morja pa je oddaljena 3,5 km.